



CITTA' DI ARZIGNANO
 UFFICIO PROTOCOLLO
 A 19 MAR. 2015

COMUNE DI ARZIGNANO VICENZA

<p>STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LORENZO FRIGO</p>	<p>DITTE : IL GRIFO S.R.L.</p>	<p>PIANO DI INTERVENTO VIA RIORTORTO ISOLATO N° C2 8043</p>
<p>PROG. -- D D.L.L. Pianificatori, Paisagisti e Conservatori Provincia di Vicenza  LORENZO FRIGO n° 171</p>	<p>COMMITTENTI IL GRIFO SRL Via del Lavoro, 49 36070 ARZIGNANO (Vicenza) Tel. 0444 671711 - Fax 0444 451509 Cod. Fisc. P.I.E. 0040710240 info@ilgrifo.it - www.ilgrifosrl.it</p>	<p>NORME DI ATTUAZIONE</p>
<p>AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE</p>		<p>DICEMBRE 2014 B</p>

NORMATIVA

Le presenti norme hanno lo scopo di indicare degli indirizzi e porre dei vincoli, per ottenere un'edilizia che ben si inserisca nell'area di piano, tenendo presente la posizione panoramica ed il valore ambientale della stessa.

1. Delimitazione dei lotti

Nella tavola di piano N. 2 , è riportata la delimitazione dei lotti e le relative volumetrie. Tali delimitazioni potranno subire delle rettifiche, e i fabbricati potranno articolarsi anche diversamente. Eventuali variazioni sostanziali nella configurazione dei lotti e delle previsioni planivolumetriche, dovranno venir autorizzate previo parere della Commissione edilizia.

2. Indici stereometrici

L'indice di edificazione medio della lottizzazione è previsto di mc/mq 1.00 nel rispetto del volume massimo previsto.

La superficie copribile nella lottizzazione è prevista con il rapporto medio del 30%.

Le altezze massime di ml. 6.50 degli edifici, misurate come indicato nell'art. 16 della normativa del P.I. fanno riferimento alle quote del terreno sistemato, come riportate nella tavola n. 3.

Le costruzioni dovranno rispettare la distanza indicata nella tavola n. 2.

3. Tipologie

Le tipologie previste sono di edifici isolati, o bifamiliari , con due piani fuori terra.

Le sagome evidenziate nelle schede allegate hanno valore indicativo, essendo possibile l'edificazione con sagome diverse, nel rispetto delle distanze di cui art. 2.

4. Coperture

Il manto di copertura sarà in tegole/coppi in cls o laterizio, sporti laterali non superiori a cm 60.

Potranno venir progettate parti piane o terrazze a livello, purché in rapporto armonico con il complesso.

Le gronde ed i pluviali saranno in metallo a sezione semplice.

5. Protezione Del Sole e Orientamento

Tutte le chiusure trasparenti non esposte a nord , dovranno essere dotate di schermi fissi o mobili in grado di intercettare l'irradiazione massima esistente.

6. Viabilità

La sede stradale ed i parcheggi saranno rifiniti con manto di asfalto.

L' area a parcheggio, sarà delimitate da profili in calcestruzzo.

7. Norma conclusiva

Le presenti norme andranno osservate in via prioritaria rispetto ad analoghe norme regolamentari vigenti in materia tecnico urbanistica, sempre che non contrastino con atti normativi primari e cioè con Leggi Regionali o Statali, nonché del Codice Civile e/o atti aventi forza di legge.

Per quanto non indicato in particolare nelle presenti norme, valgono le Norme Tecniche di Attuazione del P.I. vigente al momento di attuazione delle opere.